

## Herinrichting van de Stationsomgeving

### informatiebundel

### Huidige situatie

De stationsomgeving is de noordelijke poort tot Liedekerke. Deze poort is echter allesbehalve aantrekkelijk te noemen. Er heerst een echte chaotische toestand met een gevaarlijke verkeerssituatie. Bovendien bestaat de omgeving vooral uit een versteend milieu en stedelijk groen is er nauwelijks. De buurt ligt er ook verwaarloosd bij en geeft een desolate indruk. Hierbij komt ook nog dat de Bogijnengracht volledig ingebuisd is over 100 meter lengte en dat hier geregeld wateroverlast is. De stenige omgeving vormt ook een onoverkomelijke barrière voor fauna en flora. Nochtans liggen er vlakbij de stationsomgeving twee belangrijke open ruimten verscholen: namelijk het natuurgebied De Valier (ten oosten) en de vallei van de Dender (ten westen).

### Doel van het project

Met het project Stationsomgeving willen we als gemeente Liedekerke aan alle aspecten een invulling geven.

- een vlotte bereikbaarheid voor de verschillende transportmodi
- een logische organisatie van de overstapmogelijkheden tussen die verschillende modi
- een integrale toegankelijkheid van de infrastructuren
- een verkeerstechnische oplossing voor het mobiliteitsvraagstuk
- de inplanting van additionele functies ten behoeve van de sociale veiligheid

Bijkomend reikt het project nog oplossingen aan op het gebied van:

- de integratie en het versterken van de omliggende natuurwaarden
- het op ecologisch verantwoorde wijze linken van versnipperde natuur tot een volwaardige ecologische corridor
- het verhogen van de toegankelijkheid naar de aangrenzende gebieden met hoge natuurwaarde
- het wegwerken van knelpunten betreffende het waterbeheer binnen het gebied (*het is vooral op dit aspect dat we in deze nota verder ingaan*)
- de mogelijkheid tot natuur- en milieueducatie en sensibilisatie

### Planning van het project

Na 10 jaar projectvoorbereiding en bijsturing van diverse ontwerpen is het definitief ontwerp klaar met een strakke planning tot uitvoering.

- Stedenbouwkundige vergunning in openbaar onderzoek
- Machtigingsaanvraag provincie in aanvraag
- Opmaak uitvoeringsdossier en aanbesteding in juni 2012
- Gunning der werken eind 2012
- Start der werken in maart 2013
- Einde der werken vermoedelijk in oktober 2015

## Herstel (van de waterbergende capaciteit) van de Bogijnengrachtvallei is de rode draad in het project

Centraal tussen de twee balkons situeert zich de vallei van de Bogijnengracht als nieuw te ontwikkelen natuurgebied. Een volledige herprofilering en hermodulering van de vallei biedt maximale ontwikkelingskansen voor nieuwe natuur. Een verbreding van de gracht laat toe zacht glooiende oevers in te richten, met maximale gradaties van nat naar droog. De verbreding van het profiel veroorzaakt echter een versnelde afvoer van het water in de gracht, waardoor infiltratie in de bodem, en in die zin het grondwaterpeil in De Valier, enigszins kan wijzigen (verdroging). Om de versnelde afvoer ten stilligste tegen te gaan is geopteerd voor een sterke meandering van de nieuwe Bogijnengracht, waardoor de lengte van de waterloop toeneemt. Bijkomend worden in de gracht schotten in steenstort geplaatst die een vlotte doorstroming van het water gaan verhinderen. Door het afstromend water tegen te houden ontstaan grotere plassen met quasi stilstaand water die onder meer een maximale infiltratie mogelijk maken.

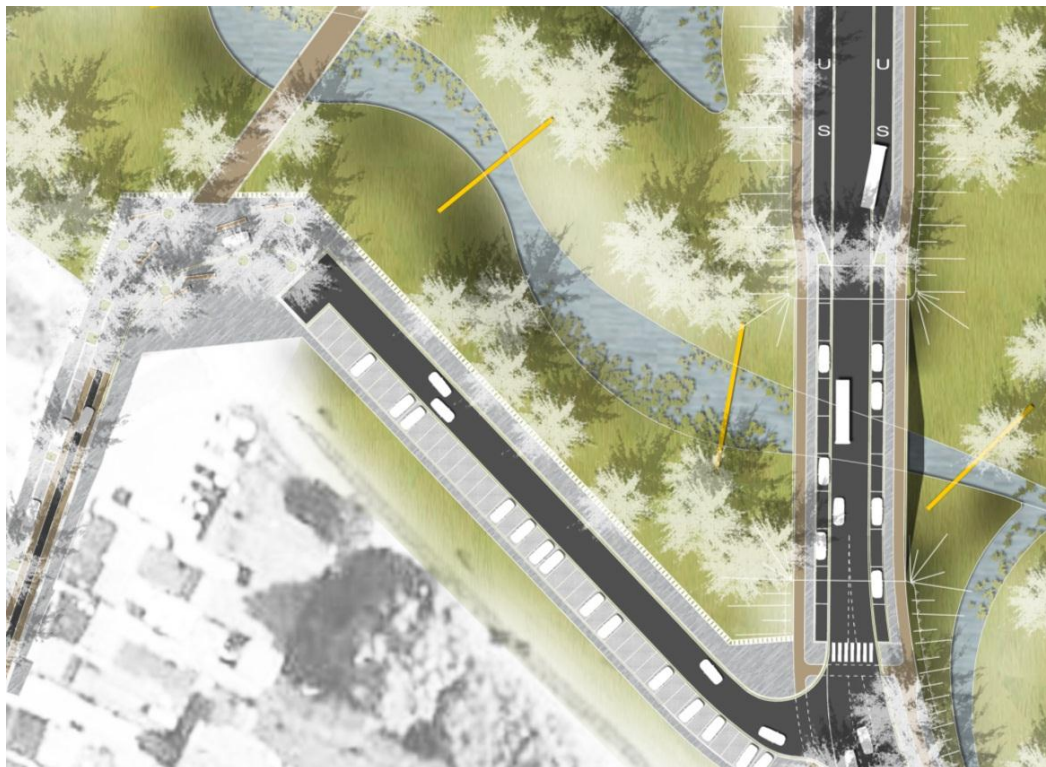


Huidige Bogijnengrachtvallei

Toekomstbeeld na de werken

Het glooiende maaiveld van de vallei is dynamisch en rijk aan biotopen. Lager gelegen delen zullen permanent onder water staan en ruimte bieden aan gevarieerd palet aan water- en oevertvegetaties. Op hogere, en drogere, delen situeren zich de bestaande waardevolle bomen, en zullen struwelen zich spontaan ontwikkelen. In de tussenliggende delen, die periodiek kunnen overstroomd worden en waardoor de nieuwe vallei maximaal water kan bufferen, domineren rietvegetaties. Om verstoring van het natuurlijk milieu in de vallei te vermijden zijn de oorspronkelijk wandelpaden doorheen de vallei, zoals voorzien in het vroegere voorontwerp, uit het nieuwe ontwerp geweerd. De vallei is in die zin fysiek niet betreedbaar, maar via de balkons wel maximaal visueel waarneembaar. Om diezelfde reden zijn de noodzakelijke verbindingen, Affligemsestraat (45 meter lengte) en de fiets- en voetgangersverbinding (52 meter lengte) vanuit Stationsstraat naar het station, vormgegeven op pijlers (en fungeren als een ecoduct waar vrije migratie van fauna mogelijk is). De slanke fiets- en voetgangersbrug wordt in de lengterichting enigszins bol ontworpen, waardoor de onderzijde van de brug zich circa 2 m boven het peil van de gracht situeert. Op die manier kan via een onderhoudspad langsheen de gracht ook het centrale deel van de vallei tussen de twee bruggen worden beheerd en onderhouden. De brug van Affligemsestraat blijft vlak.

Door de permanente waterpartijen, de meanderende beekstructuur, de keuze van struiken, enz ... zal het nieuw gecreëerde biotoop ook geschikt zijn voor enkele Liedekerkse koestersoorten zoals de Kamsalamander, Sleedoornpage, Eikelmuis, Rivierdonderpad en Huiszwaluw. Deze laatste zal gelokt worden met kunstnesten onder de nieuwe ecoduct van de Affligemstraat.



Bovenaanzicht van de nieuwe open valleistructuur die ontstaat



Zicht vanaf de toekomstige wandelbrug (waar nu de N207 nog ligt)

### Waterbuffering en infiltratie

De immense wateroverlast in de ruime vallei van de Dender toont de gevoeligheid van de regio bij hevige en aanhoudende regenbuien. Hoewel de oppervlakte van de Bogijnengrachtvallei ter hoogte van de stationsomgeving van Liedekerke relatief beperkt is ten opzichte van de volledige Dendervallei, draagt het project in alle mate van het mogelijke bij tot het beperken van de wateroverlast.

De grote parkings worden uitgevoerd in waterdoorlatende verhardingsmaterialen die het hemelwater laten infiltreren in de ondergrond. De geplande gebouwen worden uitgerust met groendaken om het water langer te capteren, de mogelijkheid te geven te verdampen of in beperkte mate af te voeren.

Het hemelwater – dat na buffering – afkomstig is van de groendaken en van de verhardingen, die voldoende zuiver worden geacht, wordt rechtstreeks 'geloosd' in de vallei van Bogijnengracht. Door het aanwezige hoogteverschil tussen de balkons en het wateroppervlak ontstaan bovendien bij regenweer kleine waterspuwers die het water vanaf de balkons in de vijvers spuiten.

Bij hevig regenweer fungeert de vallei, afgebakend door de twee balkons, als waterbuffer. Het water kan er stijgen tot 1,7 meter boven het maaiveld alvorens problematisch te zijn voor de directe omwonenden. Op die manier kan tot 22.000 m<sup>3</sup> water extra worden gebufferd ten opzichte van de huidige situatie en vertraagd worden afgevoerd naar de Dender.

